

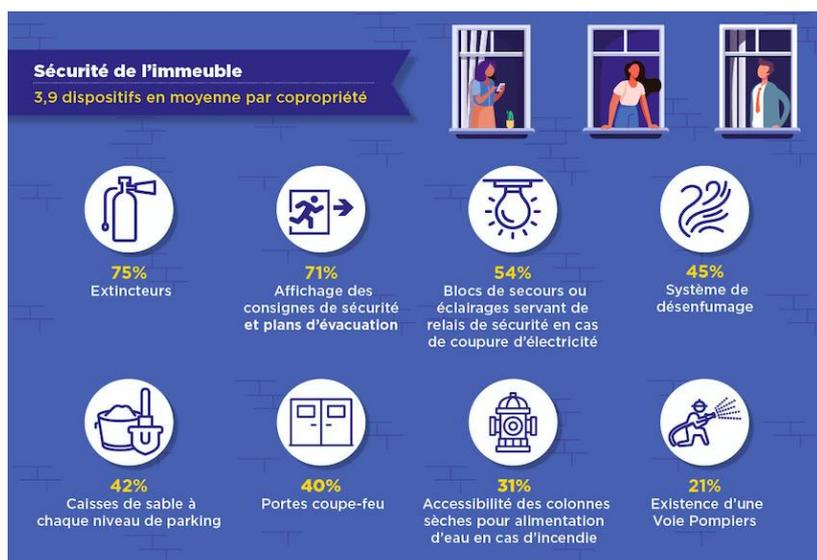
# ENQUETE SALON DE LA COPROPRIÉTÉ 2020

## La sécurité dans les copropriétés

En partenariat avec la CLCV et le site monimmeuble.com, le SALON DE LA COPROPRIÉTÉ présente les résultats de l'enquête « La sécurité dans les copropriétés ». Quels sont les dispositifs existants pour la sécurité des bâtiments, biens et personnes ? Combien de copropriétaires furent confrontés à des incidents au cours des 24 derniers mois ? Quels types d'incidents ? Qu'attendent réellement les copropriétaires ? Eléments de réponses grâce à notre grande enquête.

### ► Les équipements existants pour la sécurité des immeubles

La sécurité des immeubles, principalement liée aux incendies, est plutôt bien prise en compte dans les copropriétés puisque chacune détient, en moyenne, 4 dispositifs sécuritaires.



Cependant, l'absence de certains équipements de base, tels que **les blocs autonomes d'éclairage de secours** ou **les systèmes de désenfumage**, interroge. Ils sont, en principe, obligatoires. Une sensibilisation des résidents devrait sans doute remédier à ce problème et renforcer la lutte contre les incendies.

### ► La sécurité des biens et des personnes

En moyenne, chaque copropriété dispose de 3 dispositifs de protection. Le top 3 est composé de :

1. Interphone = 67%
2. Badge électronique = 63%
3. Digicode = 62%

## Communiqué de presse

Paris, septembre 2020



### ► Les incidents ou troubles au cours des 24 derniers mois

69% des personnes interrogées déclarent avoir subi au moins un incident dans l'enceinte de la copropriété. Les incidents les plus importants sont :

1. Cambriolages = 29%
2. Vols et vandalisme sur véhicules = 25%

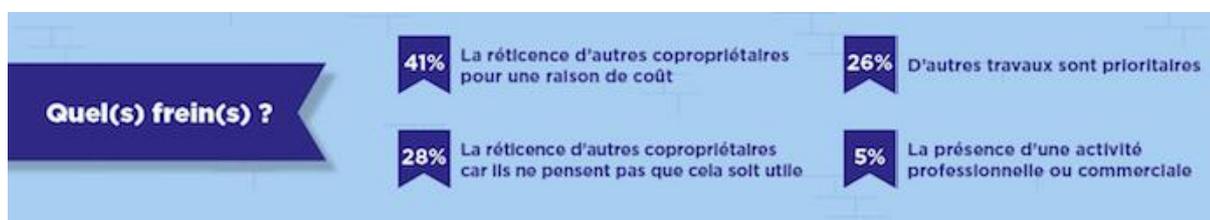
Notons que les agressions concernent 7% des incidents.

### ► Les attentes en matière d'équipements de sécurité

Lorsqu'on interroge les copropriétaires sur les mesures à adopter en vue d'améliorer leur sécurité, vidéosurveillance et vidéophone représentent respectivement 30% et 21% de leurs attentes.

### ► Les freins concernant la mise en place de dispositifs de sécurité

41% des personnes interrogées estiment que l'installation de dispositifs de sécurisation est trop coûteuse. 28% des sondés jugent l'installation de dispositifs de sécurisation inutiles.



### ► Conclusion de l'enquête

Si 70% des personnes interrogées se disent satisfaites ou très satisfaites du niveau de sécurité globale de leur immeuble, les attentes en matière de sécurité sont palpables. Ainsi, les travaux de sécurité ou de sécurisation arrivent en 5<sup>e</sup> position des préoccupations, juste après les travaux de rénovation énergétique et les problématiques de gestion quotidienne d'une copropriété.

Le coût avancé comme frein principal dans la mise en œuvre des dispositifs de sécurité dénote un besoin d'information et d'accompagnement :

- Pour assurer une sécurité optimale des bâtiments et contrôler la présence des équipements obligatoires ainsi que leur entretien ;
- Pour mieux faire connaître le diagnostic sécurité, gratuit, des forces de l'ordre. Tout comme la mise en place du dispositif *Participation Citoyenne*.

### ► Les réponses apportées par le SALON DE LA COPROPRIÉTÉ

Le SALON DE LA COPROPRIÉTÉ réunit 200 exposants proposant solutions et équipements en vue de répondre aux grandes problématiques des copropriétés : sécurité, gestion, maintenance, entretien, rénovation, transition énergétique, services, etc.

## Communiqué de presse

Paris, septembre 2020



Les visiteurs pourront compter sur une dizaine d'exposants pour répondre spécifiquement à leurs problématiques de sécurité. Liste détaillée sur [www.saloncopropriete.com/Catalogue/Liste-des-exposants](http://www.saloncopropriete.com/Catalogue/Liste-des-exposants).

Les conférences, gratuites, permettront de mieux appréhender le sujet :

- « Sécurité et copropriété : comment protéger l'immeuble et les personnes ? », jeudi 5 novembre à 15h45 ;
- « Quiz de la Copropriété : questions/réponses juridiques sur l'actualité et le fonctionnement des copropriétés », jeudi 5 novembre à 11h30.

Les visiteurs pourront aussi bénéficier des consultations gratuites réalisées par des juristes et avocats pour obtenir des réponses précises et fiables concernant la sécurité des biens et des personnes.

## Tous les acteurs de la copropriété ont rendez-vous les 4 et 5 novembre 2020 à Paris Porte de Versailles

Pavillon 7.1 – Paris Porte de Versailles  
Nocturne le 4 novembre jusqu'à 22h

Entrée gratuite et programme complet sur : [www.saloncopropriete.com](http://www.saloncopropriete.com)

### Enquête « La sécurité dans les copropriétés »

Réalisée en partenariat avec la CLCV et le site Mon Immeuble auprès de 592 copropriétaires, dont 437 sont membres de conseil syndical.



L'analyse complète de l'étude ainsi que l'infographie présentant les résultats sont disponibles à l'adresse suivante : [www.saloncopropriété.com](http://www.saloncopropriété.com)

### À propos du SALON DE LA COPROPRIÉTÉ

Le SALON DE LA COPROPRIÉTÉ est un événement de Comexposium, un des leaders mondiaux d'organisation d'événements professionnels et grand public, organisant 135 événements B2B et B2B2C dans le monde entier couvrant de nombreux secteurs d'activité comme l'agriculture, la construction, la mode, le retail, la santé, les loisirs, l'immobilier, l'agroalimentaire, la sécurité, l'éducation, le tourisme et les comités d'entreprise. Présent dans plus de 30 pays, Comexposium accueille annuellement plus de 3,5 millions de visiteurs et 48 000 exposants.

Avec un siège basé en France, Comexposium dispose d'un réseau commercial et de collaborateurs présents dans 20 pays. Comexposium se positionne comme un créateur d'échanges et de rencontres entre les individus et le business.

[www.comexposium.fr](http://www.comexposium.fr)

**CONTACT PRESSE** | Laurent Criado, chargé de mission | 06 80 10 27 66 | [laurent.criado@noirfonce.com](mailto:laurent.criado@noirfonce.com)